

संख्या : 36 / व. ग्रा. वि. / उद्यान / 271 / 2002

प्रेषक,

संजीव चोपड़ा
सचिव, उद्यान
उत्तरांचल शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
बागेश्वर, नैनीताल, पिथौरागढ़,
उत्तरकाशी, टिहरी गढ़वाल, देहरादून।

तन एवं ग्राम्य विकास आयुक्त शाखा-उद्यान

देहरादून दिनांक 25 अक्टूबर, 2002

विषय : ख्याति प्राप्त संस्थाओं को दीर्घकालीन लीज पर दिए जाने वाले राजकीय उद्यानों की भूमि की राजस्व दरों के सम्बन्ध में।

महोदय,

उत्तरांचल शासन द्वारा प्रथम चरण में उद्यान विभाग के 7 राजकीय उद्यानों को दीर्घकालीन लीज पर निम्नलिखित संस्थाओं को दिए जाने का निर्णय हुआ है :-

क्रमांक	संस्था / व्यक्ति का नाम	उद्यान / फार्म का नाम	उद्यान / फार्म का क्षेत्रफल (है०) में
1	डायर रिसर्च फाउण्डेशन (डायर इण्डिया लिमिटेड) 8/3 आसफ अली रोड नई दिल्ली	राजकीय उद्यान कर्मी जिला-बागेश्वर	27.88
2	टाटा एनर्जी रिसर्च इन्स्टीट्यूट दरबारी सेठ ब्लॉक हैंबिट्ट प्लेस, लोधीरोड नई दिल्ली	राजकीय आलू बीज उत्पादन प्रक्षेत्र, सूपी जिला - नैनीताल	07.50
3	श्री सुनीत मेहरोत्रा 56-एफ बैंक बिल्डिंग रानीखेत	राजकीय बहुधनी उद्यान, भटका जिला-पिथौरागढ़	23.20

4	एल. आर. ब्रदर्स आर रोड -1 वी/4 लेन न. 4 प्रथम तल, तुगलकाबाद एक्सटेंशन, नई दिल्ली	राजकीय उद्यान रैथल जिला -उत्तरकाशी	30.00
5	हिमकान (हिमालयन कनसोटीयम फॉर हिमालय कन्जर्वेशन) ग्राम एव पो -रानीचौरी टिहरी गढ़वाल	राजकीय उद्यान काणाताल जिला -टिहरी	08.54
6	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान चकराता जिला -देहरादून	11.30
7	श्री अखिलेश काला (ब्लू डहेलिया हार्वेस्ट) 20 - ओल्ड सर्वे रोड देहरादून	राजकीय उद्यान बटवालघाट जिला -टिहरी गढ़वाल	20.40

उक्त उद्यानों के लीज रेंट के रूप में प्रथम 10 वर्ष के लिए 2.5 प्रतिशत तथा आगामी 15 वर्ष के लिए 5 प्रतिशत के रूप में संस्थाओं द्वारा दिया जाना होगा।

अतः इस सम्बंध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि कृपया अपने जनपद के उद्यानों की भूमि की स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन के लिए निर्धारित राजस्व दरें कृषि/उद्यान कार्य के लिए प्राथमिकता के आधार पर निम्न बिन्दुओं को दृष्टिगत रखते हुए उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

1. उद्यान की कितनी भूमि सिंचित है एवं कितनी भूमि असिंचित है तथा सिंचित एवं असिंचित भूमि की पृथक-पृथक दर।
2. उद्यान का कितना क्षेत्र वनाच्छादित है एवं उद्यान में कितनी अनुपयोगी/बंजर भूमि है।
3. उद्यान की मुख्य मार्ग से दूरी एवं उद्यान के विभिन्न भागों की मार्ग से दूरी।
4. चूंकि उद्यान बड़े भू-भाग पर बने हैं अतः दरें भू-उपयोग को दृष्टिगत रखते हुए निर्धारित करनी समीचीन होगा।

यह भी अवगत कराना है कि यदि उद्यान की विभिन्न प्रकार की भूमि को वर्गीकृत कर प्रत्येक किस्म की भूमि की दरें उपलब्ध करा दें तो यह उचित होगा ।

अतः कृपया समस्त तथ्यों को दृष्टिगत रखते हुए उद्यानों की राजस्व भूमि की राजस्व दरें सूचित करने का कष्ट करें ।

भवदीय

(संजीव घोषडा)

(संजीव घोषडा)
सचिव, उद्यान

संख्या : 836 / व. ग्रा. वि. / उद्यान / 271 / 2002 . तददिनांक—

प्रतिलिपि - निदेशक, उद्यान एवं खाद्य प्रसंस्करण, रानीखेत को इस आशय से प्रेषित है कि कृपया सम्बंधित जिला उद्यान अधिकारियों निर्देशित कर दें कि वे जिलाधिकारी से सम्पर्क कर शीघ्र प्राथमिकता के आधार पर सूचना से शासन को अवगत कराना सुनिश्चित करें ।

आई. ए. ए. ए.

आज्ञा से

(एस. पी. सुबुद्धि)
(एस. पी. सुबुद्धि)
संयुक्त सचिव, उद्यान